

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §16 BauNVO)

0,35 maximal zulässige Grundflächenzahl, z. B. 0,35

II zwei Vollgeschosse zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Firstrichtung wahlweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Spielanlagen

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Gehweg

G + R Geh- und Radweg

7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch (Regenwasserkanal)

6. Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft §5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

Gehölze bestehend zu erhalten

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga Garage

Hinweise

vorgeschlagene Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude

Maßangabe in Metern

Flurnummer

Höhenlinie

Böschung

St. Stellplatz

H1 z.B. Kennzeichnung einer bestimmten Nutzungsart siehe Text

Verfahrensvermerke

A) Der Gemeinderat Horgau hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. ?? "Am Heufeldweg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht.

B) Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit dem Schreiben vom _____ den Trägern öffentlicher Belange mit der Bitte um Stellungnahme bis zum _____ vorgelegt. Den Bürgern wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

C) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit den Textlichen Festsetzungen und der Begründung gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ den Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnis gebracht und gem. § 3 Abs. 2 BauGB zeitgleich öffentlich ausgelegt.

D) Die Anhörung wurde im eingeschränkten Verfahren vom _____ bis _____ nach § 3 Abs. 3 BauGB abgeschlossen.

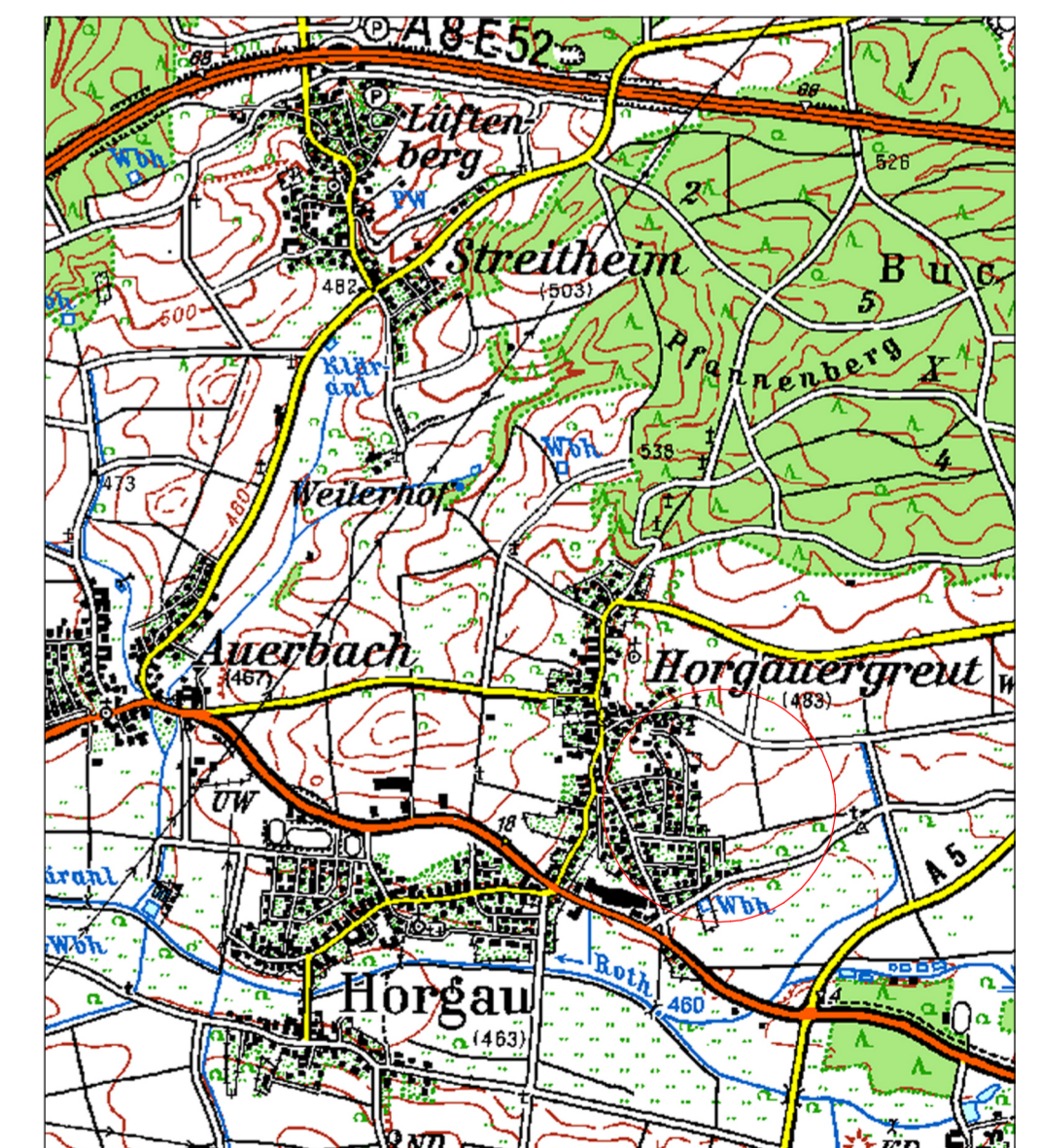
E) Die Gemeinde Horgau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

F) Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortüblich bekannt gemacht.

Horgau, den _____

Hafner, 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "HEUWEGFELD" - VORENTWURF GEMEINDE HORGAU



ARCHITEKTUR

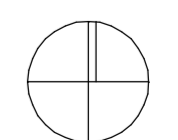
UND RAUM
BAULEITPLANUNG
STRUKTURPLANUNG
GRÜNPLANUNG
GRUNDBEWERTUNG
SANIERUNGEN
HOCHBAU

Stefan Quarg
Architekt

Kreuzeckstr. 8
86163 Augsburg
Tel. 0821 / 585528
Fax 0821 / 585232

BEWERTUNGEN:

Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Satzung und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft.



HORG AU, DEN 18.09.2007

MASS-STAB 1:1000

Grünplanung:
Julia Zimmer
Landschaftsarchitektin
Tunnelstraße 34
86156 Augsburg
Tel. 0821 1599077
Fax 0821 1599079



Nutzungsschablone ①		Nutzungsschablone ②	
WA	II	WA	II
0,35	0,6	0,35	0,6
E, o	SD, PD, ZD, WD Dachneigung siehe Text	ED, o	SD, PD, ZD, WD Dachneigung siehe Text