

## B PLANZEICHEN

### B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

#### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baugrenzen

##### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	GE (GE 1 u. GE 2)	Gewerbegebiet mit Nummerierung
Bauweise	o II / III	Offene Bauweise Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (gem. Satzung)
Wandhöhe (WH)	WH = 11,5 m	Wandhöhe als Höchstmaß
Gesamthöhe (GH)	GH = 14,0 m	Gesamthöhe als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	GRZ 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Geschossflächenzahl (GFZ)	GFZ 1,8	Geschossfläche als Höchstmaß
Emissionskontingente tags	L <sub>ex</sub> tags = 62 / 55 dB(A)	Emmissionskontingente tags als Höchstmaß
Emissionskontingente nachts	L <sub>ex</sub> nachts = 47 / 40 dB(A)	Emmissionskontingente nachts als Höchstmaß

#### Baugrenzen

#### Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Temporäre Wendeanlage" gem. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie
	Landwirtschaftlicher Anwandweg

#### Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Temporäre Böschung" gem. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Baum, anpflanzen

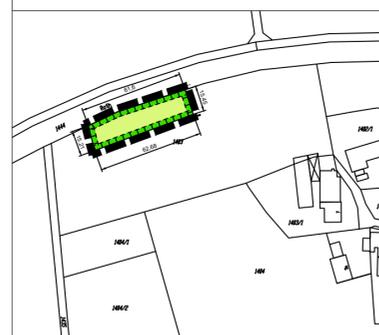
#### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet West II - Nördlich der St 2510" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes "Baugebiet - Teil I (West), Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10"
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Baugebiet - Teil I (West), Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10"
	Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. den Textlichen Festsetzungen

## B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Haupt- und Nebengebäude		Geplante Grundstücksgrenzen
	Geplante Haupt- und Nebengebäude		Bemaßung in Meter
	Geplante Stellplätze		Bauverbotszone
	Geplante Mauer		Baubeschränkungszone
	Geplante Treppe		Geländehöhen
	Geplante Rampe		Bodendenkmal mit Denkmalnummer
	Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern		Bestehende Gehölze
	Fläche für Versorgungsanlagen; Zweckbestimmung Elektrizität (Trafo)		

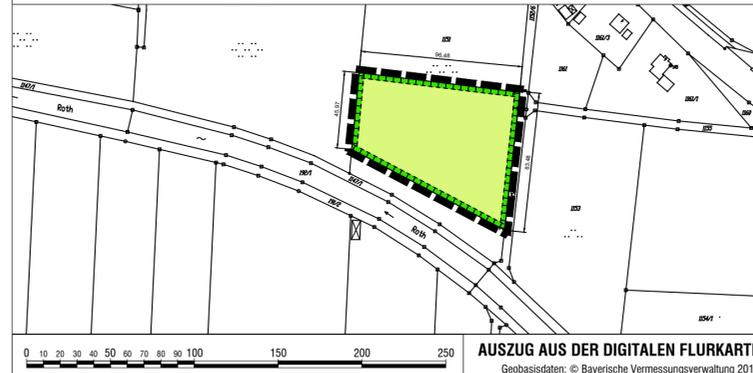
### A2 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2 Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 5.000 (Fl.Nr. 1403 - Teilfläche, Gmkg. Horgau)



### A3 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 3 Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 5.000 (Fl.Nr. 450/1, Gmkg. Horgau)



### A4 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 4 Planzeichnung Ausgleich, M 1 : 5.000 (Fl.Nm. 1151 - Teilfläche, Gmkg. Horgau)

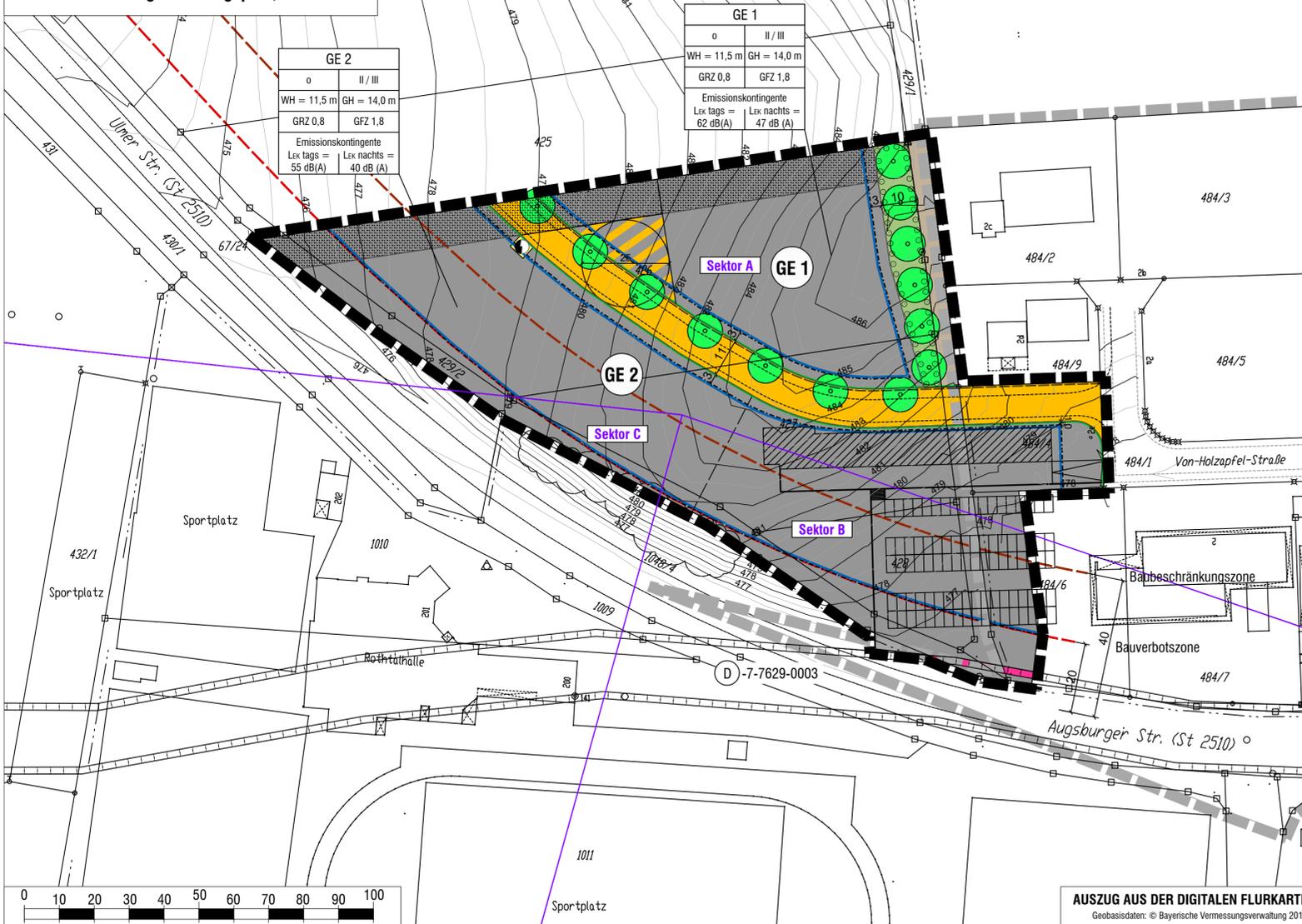


AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015

## C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Horgau hat am 22.06.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet West II - Nördlich der St 2510" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet - Teil I (West) "Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet West II - Nördlich der St 2510" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet - Teil I (West) "Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10" in der Fassung vom 22.06.2017 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 03.07.2017 bis einschließlich 07.08.2017 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet West II - Nördlich der St 2510" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet - Teil I (West) "Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10" in der Fassung vom 14.09.2017 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.10.2017 bis einschließlich 17.11.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 05.10.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Horgau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.12.2017 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet West II - Nördlich der St 2510" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet - Teil I (West) "Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10" in der Fassung vom 14.12.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Horgau, den \_\_\_\_\_
- .....  
Thomas Hafner, Erster Bürgermeister
- e Ausgefertigt  
Horgau, den \_\_\_\_\_
- .....  
Thomas Hafner, Erster Bürgermeister
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet West II - Nördlich der St 2510" mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet - Teil I (West) "Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10" wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- Horgau, den \_\_\_\_\_
- .....  
Thomas Hafner, Erster Bürgermeister

### A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 Planzeichnung Bebauungsplan, M 1 : 1.000



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2013



## GEMEINDE HORGAU

Landkreis Augsburg

### BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet West II - Nördlich der St 2510" mit 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Baugebiet - Teil I (West) "Gewerbegebiet nördlich Bundesstraße 10"

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj | Fassung: 14.12.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017