

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Baugrenzen	 Landwirtschaftlicher Anwandweg
 Baugrenze (Öffentliche WC-Anlage)	 Fußweg
Flächen für Sport- und Spielanlagen	Grünflächen
 Fläche für Spielanlagen	 Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage
Verkehrflächen	 Öffentliche Grünfläche
 Straßenverkehrsfläche öffentlich	 Öffentliche Grünfläche (Feuchtwiese)
 Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung öffentliche Parkplatzfläche ("P" Pkw-Stellplatz, "F" Fahrrad-Stellplatz)	 Öffentliche Grünfläche (Feuchtwiese im Bestand)
 Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Rampe (Barrierefreier Zugang zur Kirche)	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	 Wasserfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	 Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Rothaupark"
 Anpflanzen von Bäumen	 Einfriedung
 Anpflanzen von Sträuchern (Strauchgruppe)	 Bürgergarten
 Entnahme von Gehölzen	

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen	Schifffläche
 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer	 Schifffläche
 Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)	 Gewässer III. Ordnung (Reichsgraben, verrohrter Gewässerabschnitt)
 Bemaßung	 Biotop nach amtlicher Biotopkartierung Bayern
 Bestehende Kirchenmauer (außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes)	- Biotop-Nr. 7630-1194: "Röhrichte und Staudenfluren entlang der Roth und an Quellgräben und Setzgräben südlich von Horgau"
 Bestehendes Pavillon	- Biotop-Nr. 7630-0003: "Abschnitte an der Roth bei Horgau und Ziegelhauserhof"
 Böschung	 Landschaftsschutzgebiet "Augsburg-Westliche Wälder" (LSG-00417.01)
 Wasserzu- und -abfuhr der Wasserspielfläche	 Naturpark "Augsburg-Westliche Wälder" (NP-00006)
	 Oberirdische Versorgungsleitung (20-kV-Freileitung mit Schutzstreifen)
	 Unterirdische Versorgungsleitung (Erdgasleitung)
	 Erhalt von Bäumen
	 Erhalt von Sträuchern

A PLANZEICHNUNG

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE (Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015)



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Horgau hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Rothaupark" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Rothaupark" in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Rothaupark" in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Rothaupark" in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Rothaupark" in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Horgau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan "Rothaupark" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
Gemeinde Horgau, den _____
Thomas Hafner, Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
Gemeinde Horgau, den _____
Thomas Hafner, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Rothaupark" wurde am _____ gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan "Rothaupark" mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan "Rothaupark" nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
- Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Gemeinde Horgau, den _____
Thomas Hafner, Erster Bürgermeister

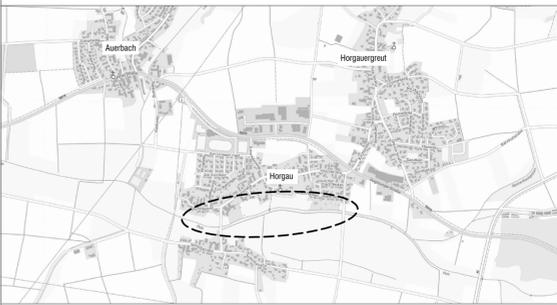


GEMEINDE HORGAU
Landkreis Augsburg

Bebauungsplan "Rothaupark"

Maßstab 1 : 1.000

OPLA
Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schwaizerstr. 38, 86152 Augsburg
Tel.: 0821 / 508 93 78-0
Fax: 0821 / 508 93 78-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla.de
Bearbeiter: Alexandra Koller
Fassung vom 14.09.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, o.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017