

Kostenberechnung, brutto

Kostengruppe 100 - Grundstück		0,00 €
-	ohne Ansatz	0,00 €
Kostengruppe 200 - Vorbereitende Maßnahmen		146.000,00 €
-	Strom (IB MMH)	= 73.000,00 €
-	Wasser / Abwasser pauschal aus KG 500	= 55.000,00 €
-	Anschluss Nahwärme, Angebot Holz Energie 24.04.24	= 18.000,00 €
Kostengruppe 300 - Baukonstruktion		2.473.000,00 €
-	Baumeisterarbeiten	= 1.026.000,00 €
-	Zimmererarbeiten	= 58.000,00 €
-	Dachdecker / Dachabdichtung	= 199.000,00 €
-	Fenster / Sonnenschutz	= 136.000,00 €
-	WDVS – Wärmedämmverbundsystem	= 111.000,00 €
-	Fassadenverkleidung	= 116.000,00 €
-	Leichtmetallarbeiten	= 97.000,00 €
-	Trockenbau	= 168.000,00 €
-	Innenputzarbeiten	= 65.000,00 €
-	Estricharbeiten	= 58.000,00 €
-	Innentüren (inkl. mobile Trennwand)	= 141.000,00 €
-	Metallbau – Schlosser	= 30.000,00 €
-	Fliesenarbeiten	= 100.000,00 €
-	Bodenbeläge	= 72.000,00 €
-	Malerarbeiten	= 56.000,00 €
-	Einbaumöbel	= 25.000,00 €
-	Baureinigung	= 10.000,00 €
-	Beschilderung	= 5.000,00 €
Kostengruppe 400 - Technische Anlagen		806.500,00 €
-	Elektroinstallation (IB MMH)	= 382.500,00 €
-	HLS (IB Team 4)	= 374.000,00 €
-	Förderanlage / Aufzug	= 50.000,00 €
Kostengruppe 500 - Außenanlagen		560.000,00 €
-	1. Bauabschnitt Rathausumfeld (Kostenangabe IB Tremel)	= 505.000,00 €
-	2. Bauabschnitt Stellplätze im Osten = 130.000,00 €	
-	Elektroinstallation KG 500 (IB MMH)	= 55.000,00 €
Kostengruppe 600 - Ausstattung		75.000,00 €
-	Ausstattung / Möblierung (ohne EDV) pauschal	= 75.000,00 €

Kostengruppe 700 - Baunebenkosten		920.000,00 €
- nach Angabe KFB (Planungsleistungen + Dienstleistung KFB)	=	920.000,00 €
Gesamtkosten		4.980.500,00 €

aufgestellt am:
26. Juni 2024
Freddy Leberkern
Karsten Hilbert



ghswARCHITEKTEN

Auf die Veröffentlichung der neusten Kostenberechnung vom 31.07.2024, nach Ausschreibung der ersten vier Hauptgewerke und drei Bietergesprächen, muss aus Wettbewerbsgründen verzichtet werden!

Durch die Bietergespräche konnte eine zusätzliche Kostenreduktion, in Höhe von ca. 75.000 €, erzielt werden.